

Broj: 0206-1718/2  
Budva, 03.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-1448/3 od 09.04.2019. godine po ponovljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj: 0206-1448/2 od 01.04.2019.godine, Tenderska komisija za sprovođenje postupaka, saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje dijelova morskog dobra, jednoglasno donosi :

### **ODLUKU o izboru najpovoljnije ponude**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Društva "DUKLEY HOTEL" doo iz Budve**, zavedena pod brojem: 0206-1718/1 od 11.04.2019. godine, sa dodijeljenih **85 bodova** za zakup lokacije pod rednim br.2.2 u Javnom pozivu u Budvi, plaža Guvance na Rtu Zavala, u dužini od 95m<sup>1</sup> + 50m<sup>1</sup> /površine 680 m<sup>2</sup> + 400 m<sup>2</sup>, lokacija označena kao **11A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

**2. Ponuda ponuđača Društva "Zaliv MN" doo iz Tivta**, zavedena pod brojem: 0206-1722/1 od 11.04.2019. god., odbija se kao NEISPRAVNA.

**3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je ponovljeni Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019.godine i Amandman I poziva broj: 0206-1448/2 od 01.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta, tačka 3.1. i to: Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5\* ili 4\* i hotelskog risorta ).

Hotel može zakupiti/koristiti samo jedno hotelsko kupalište, shodno kapacitetu hotela.

U slučaju jednakog broja bodova prednost ima hotel više kategorije i većeg kapaciteta.

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak,

**Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač obuhvataju :Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Javnim pozivom je naznačeno da potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Javnim pozivom su precizirani dokazi koje je Ponuđač za zakup hotelskog kupališta dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

Javnim pozivom su određeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, na način da će se rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO 100</b>

Dana 11.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1448/4 od 08.04.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 15.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1448/5 od 15.04.2019.god.

Za lokaciju pod rednim brojem 2.2. u Budvi, plaža Guvance na Rtu Zavala, ispod turističkog kompleksa "Zavala Dukley" u dužini od 95m<sup>1</sup> + 50m<sup>1</sup> /površine 680 m<sup>2</sup> + 400 m<sup>2</sup>, obuhvatajući pješčanu plažu i dio izgrađena obala na južnom kraju pješčane plaže, sve dio kat.parcele 3062 KO Budva, od sjevernog kraja kat.parcele 3062 KO Budva južno u dužni od 145 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta:hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 20 m<sup>2</sup> + terasa 100 m<sup>2</sup>

Uz kupalište planiran je plutajući privremeni objekat-ponton, lokacija označena 7.8 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte ):18.455,00 €

Komisija je konstatovala da su za predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude, i to:

**1). Ponuda br: 0206-1718/1 od 11. 04. 2019. godine, pristigla u 10:56h, ponuđača Društva "Dukley hotel" doo iz Budve**

Ponuda sadrži jemstvenikom uvezanu dokumentaciju od 105 strana i posebno bankarsku garanciju.

Sadržaj ponude:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane "Dukley Hotel" d.o.o. Budva OBRAZAC A, sa ponuđenom cijenom **18.900,00 eura (osamnaest hiljada i devetstotina eura)** bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0732722/009, izdat 25.02.2019. godine koji sadrži podatke o registraciji "Dukley Hotel", d.o.o. Budva koji je registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510 – hoteli i sličan smještaj, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine,
- Rješenje o registraciji PIB-a, Poreska uprava, Područna jedinica Budva, broj: 81-01-14040-8 od 05.06.2015. godine za "Dukley Hotel" doo Budva, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine,
- Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave-Područna jedinica Budva, broj: 81/31-04634-1 od 14.09.2015. godin za „Dukley Hotel“ d.o.o. Budva, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 343/19 od 21.02.2019. godine da se protiv pravnog lica "Dukley Hotel" d.o.o. Budva i ovlašćenog lica u pravnom licu pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična dijela po krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična dijela propisana posebnim zakonom, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2075/19 od 25.02.2019. godine da za pravno lice „Dukley Hotel“ d.o.o. Budva u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine,
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2077/19 od 25.02.2019. godine da za Anđu Pantović u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine
- Uvjerenje Poreske uprave-Područne jedinice Budva, broj: 03/11-2/1577 od 05.04.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „Dukley Hotel“ d.o.o. Budva, na osnovu podnesenih prijava izmirio:
  - poreze i doprinose na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019. godine,
  - poreze na dobit pravnih lica zaključno sa 2018. godine
  - PDV zaključno sa 02/2019 godinom, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 08.04.2019. godine,
- Privremeno rješenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:110-223/5 od 06.06.2018. godine (važi do 06.06.2019.godine) u ugostiteljskom objektu „Garni hotel Minoris“ kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 25.02.2019. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP I 106-306/2 od 27.04.2016. godine o kategorizaciji ugostiteljskog objekta, „Garni hotel Minoris sa 4\*\*“ koje se izdaje sa rokom važenja od 3 godine, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 25.02.2019. godine;

- Aneks I Ugovora o zakupu broj 1158-3/2017 od 16.03.2017. godine, zaključen između Zakupodavca Stratex FZC i Zakupca Dukley Hotel d.o.o. Budva koji se odnosi na period trajanja Ugovora / do 01.04.2023. godine., ovjerena kopija
- Ugovor o zakupu između Zakupodavca Stratex FZC i Zakupca Dukley Hotel d.o.o. Budva o zakupu nepokretnosti na k.p. 2922/2 l.p.34 KO Budva u svrhu obavljanja registrovane djelatnosti Zakupca, ovjerena kopija
- Izjava AIK Banke A.d. Beograd kojom se saglašava sa davanjem u zakup nepokretnosti na k.p. 2922/2,
- Saglasnost na zaključenje ugovora o zakupu , Domogatskaia Irina Valentinovna,
- List nepokretnosti 34 KO Budva , od 22.03.2016. godine, ovjerena kopija
- List nepokretnosti 34 – Izvod Područne jedinice Budva broj: 104-956-4861/2017 od 16.03.2017. godine, za parcelu 2922/2 , ovjerena kopija
- List nepokretnosti 34- Izvod Područne jedinice Budva broj 104-956-6104/2018 od 03.04.2018. godine, za parcelu 2922/2, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 08.04.2019. godine.
- Aneks I ugovora o zakupu broj 1157-3/2017 od 16.03.2017. godine koji se odnosi na period trajanja Ugovora / do 01.04.2023. godine, zaključen između Zakupodavca AR International i Zakupca Dukley Hotel d.o.o. Budva, ovjerena kopija
- Ugovor o zakupu zaključen između Zakupodavca AR International i Zakupca Dukley Hotel d.o.o. Budva o zakupu nepokretnosti na k.p 2922/2 l.p. 34 KO Budva, ovjerena kopija
- List nepokretnosti 34 – Izvod Područne jedinice Budva broj: 104-956-4106/2017 od 08.03.2017. godine, za parcelu 2922/2 , ovjerena kopija
- List nepokretnosti 34 – Izvod Područne jedinice Budva broj: 104-956-6309/2018 od 05.04.2018. godine, za parcelu 2922/2 , ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 08.04.2019. godine
- Aneks I Ugovora o zakupu broj 1159-2/2017 od 16.03.2017. godine, zaključen između Zakupodavca Stratex FZC i Zakupca Dukley Hotel d.o.o. Budva koji se odnosi na period trajanja Ugovora / do 01.04.2023. godine., ovjerena kopija
- Ugovor o zakupu između Zakupodavca Stratex FZC i Zakupca Dukley Hotel d.o.o. Budva o zakupu nepokretnosti na k.p. 2922/2 l.p.34 KO Budva u svrhu obavljanja registrovane djelatnosti Zakupca, ovjerena kopija
- Izjava AIK Banke A.d. Beograd kojom se saglašava sa davanjem u zakup nepokretnosti na k.p. 2922/2 List nepokretnosti 34 KO Budva , od 22.03.2016. godine, ovjerena kopija
- Saglasnost za zaključenje ugovora
- List nepokretnosti 34 – Izvod Područne jedinice Budva broj: 104-956-4861/2017 od 16.03.2017. godine, za parcelu 2922/2 , ovjerena kopija
- List nepokretnosti 34- Izvod Područne jedinice Budva broj 104-956-6104/2018 od 03.04.2018. godine, za parcelu 2922/2, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 08.04.2019. godine.
- List nepokretnosti 34-Izvod Područne jedinice Budva broj 104-956-6679/2019 od 10.04.2019. godine, original
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj: 041-02-U-125/9 od 30.06.2016. godine kojim se odobrava Dukley Lounge Beach obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „Guvance“ u dužini od 80 m , lokacija 11A, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu broj: 041-02-U-509/3 od 26.06.2017. godine kojim se odobrava Dukley Lounge Beach obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „Guvance“ u dužini od 95 m , lokacija 11A, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu broj: 13-132-U-313/3 od 14.05.2018. godine kojim se odobrava Dukley Lounge Beach obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu „Guvance“ u dužini od 80 m , lokacija 11A, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine;
- Rješenje Opštine Budva broj 13-132-U-313/5 od 03.08.2018. godine kojim se odobrava privrednom društvu Dukley hotel d.o.o. promjena podataka u nazivu društva (umjesto "Dukley Lounge beach" treba da stoji "Dukley Hotel" d.o.o.), ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 25.02.2019. godine
- Rješenje CRPS broj 5-0658303/006 od 31.05.2018. godine o brisanju iz evidencije Društva "Dukley Lounge Beach" na osnovu restrukturiranja pripajanjem Društvu "Dukley Hotel" d.o.o. Budva, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine,
- Rješenje Poreske uprave- CRPS broj 5-0732722/007 od 31.05.2018. godine o registraciji promjene podataka za privredni subjekat Dukley Hotel d.o.o. Budva, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine
- Garancija za osiguranje ponude, izdata od strane Hipotekarne banke, broj: 109-245/3 od 08.04.2019. godine, na iznos od 85.000,00 (osamdesetpethiljadaeura) eura koja će biti na snazi od 08.04. 2019. godine do 12.07.2019. godine, original.

**2). Ponuda br: 0206-1722/1 od 11. 04. 2019. godine, pristigla u 11:40h, ponuđača Društva "Zaliv MN" doo iz Tivta**

Ponuda sadrži jemstvenikom uvezanu dokumentaciju od 83 strane i posebno bankarsku garanciju.

Sadržaj ponude:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane "Zaliv MN" d.o.o. Tivat OBRAZAC A, sa ponuđenom cijenom **18.500,00 eura (osamnaest hiljada i petstotina eura)** bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-00780794/011, izdat 09.04.2019. godine koji sadrži podatke o registraciji "Zaliv MN", d.o.o. Tivat koji je registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510 – hoteli i sličan smještaj, original,
- Rješenje o registraciji PIB-a, Poreska uprava, Područna jedinica Kotor Ekspozitura Tivat, broj: 91-01-02584-2 od 21.03.2018. godine za "Zaliv MN" doo Tivat, kopija ovjerena od strane Notara Kovačević Irene 16.01.2019. godine
- Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave-Područna jedinica Budva Ekspozitura Kotor, broj: 92/31-01951-8 od 07.04.2017. godine za „Zaliv MN“ d.o.o. Kotor, kopija ovjerena od strane Notara Kovačević Irene 16.01.2019. godine
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 758/19 od 02.04.2019. godine da se protiv pravnog lica "Zaliv MN" d.o.o. Tivat i ovlaštenog lica u pravnom licu pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom, kopija ovjerena od strane Notara Kovačević Irene 03.04.2019. godine
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br.Ku 2019/2577 od 09.04.2019. godine da se protiv Janković Keković Marije ne vodi krivični postupak iz nadležnosti ovog suda, original
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3283/19 od 15.03.2019. godine da za pravno lice „Zaliv MN“ d.o.o. Tivat u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, kopija ovjerena od strane Notara Kovačević Irene 25.03.2019. godine,
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-4480/19 od 05.04.2019. godine da za Mariju Janković Keković u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica, original
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-369/19 od 05.04.2019. godine da za Mariju Janković Keković u prekršajnoj evidenciji postoje podaci – prilog prekršajni nalozi, original
- Uvjerenje Poreske uprave-Područne jedinice Kotor-Ekspozitura Tivat, broj: 03/11-01-2-4/469 od 01.04.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „Zaliv MN“ d.o.o. Tivat, na osnovu podnesenih prijava izmirio:
  - poreze i doprinose na lična primanja, zaključno sa 28.02.2019. godine,
  - poreze na dobit pravnih lica za 2018. godinu
  - PDV zaključno sa 28.02.2019 godinu, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 02.04.2019. godine,
- Privremeno rješenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:110-736/3 od 01.08.2018. godine (važi do 01.08.2019.godine) u ugostiteljskom objektu „Mali hotel La Perla“, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 28.02.2019. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP I 108-758/2 od 22.08.2018. godine o kategorizaciji ugostiteljskog objekta, „Mali hotel La Perla sa 5\*“ koje se izdaje sa rokom važenja od 3 godine, kopija ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke 28.02.2019. godine;
- Ugovor o podzakupu hotela između Podzakupodavca Zaliv MN d.o.o. Tivat i Podzakupca Dukley Hotel d.o.o. Budva o podzakupu hotela La Perla na k.p. 62/1 i 66/1 KO Milovići opština Tivat, original
- Saglasnost Sea trade d.o.o. Tivat da Zaliv MN d.o.o. Tivat može sa Dukley Hotel d.o.o. Budva zaključiti ugovor o podzakupu, original
- Ugovor o zakupu od 09.05.2017. godine između Sea trade d.o.o.Kotor i Zaliv MN d.o.o. Kotor za kat.p. 62/1 , 63/1 i 66/1 KO Milovići, ovjerena kopija
- List nepokretnosti 241 – Prepis Područne jedinice Tivat broj: 121-956-1401/2019 od 15.02.2019. godine, za parcelu 62/1 i 62/3 KO Milovići, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 11.04.2019. godine
- List nepokretnosti 235- Prepis Područne jedinice Tivat broj 121-956-1403/2019 od 15.02.2019. godine, za parcele 62/2, 64/2, 64/3, 66/1, 66/2, 67/2 KO Milovići, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 11.04.2019. godine.
- Rješenje Poreske uprave- CRPS broj 5-0732722/007 od 31.05.2018. godine o registraciji promjene podataka za privredni subjekat Dukley Hotel d.o.o. Budva, ovjerena kopija od strane Notara Vukčević Slavke 05.04.2019. godine
- Garancija za osiguranje ponude, izdata od strane Crnogorske komercijalne banke, broj: 10-0-7577 od 10.04.2019. godine, na iznos od 22.146,00 (dvadesetdvijehiljadestotinučetrestestura) eura koja važi do 12.07.2019. godine, original.

Nakon pregleda obje ponude i dostavljenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da ponuda ponuđača Društva "Zaliv MN" doo iz Tivta nije prihvatljiva budući da je ponuđač dostavio dokaz da je zakupac Hotel „La Perla“ na kat.parceli 62/1 i 661 KO Milovići u opštini Tivat, na području obale Đuraševića.

Uvažavajući da je predmet Javnog poziva plaža Guvance u opštini Budva, to bez obzira što Javnim pozivom nije precizirana udaljenost hotela od hotelske plaže, Tenderska komisija cijeni da je smisao definisanja određene lokacije kao „hotelskog kupališta“ nastojanje da se hotelu visoke kategorije, u cilju unapređenje ponude, dodijeli kupalište koje sa hotelom predstavlja povezanu ili funkcionalnu cjelinu. Pretpostavka za navedeno je povezanost/blizina hotela i hotelske plaže, odnosno hotel se nalazi u neposrednom ili bliskom zaleđu, sa dostupnošću jednostavnom pješačkom komunikacija, što svakako nije udaljenost između plaže Guvance, lokacije 11A u opštini Budva i Hotela „La Perla“ u Opštini Tivta, budući da udaljenost između plaže i hotela iznosi više od 30 km!!!. Tenderskoj komisiji je takođe poznato da se Hotel „La Perla“ nalazi na samoj obali mora, da ispred hotelskog kompleksa postoji izgrađena obala koju koriste gosti hotela koju će se u narednom period na osnovu inicijative hotelijera, uz ispunjenje drugih zakonskih uslova uključiti u Atlas crnogorskih plaža i kupališta, čime će hotel obezbijediti hotelsku plažu.

U skladu sa navedenim Tenderska komisija ocjenjuje Ponudu ponuđača "Zaliv MN" doo iz Tivta kao neispravnu i ista nije predmet ocjene i vrednovanja.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude ponuđača Društva "DUKLEY HOTEL", konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača "Hotel Dukley" d.o.o. Budva broj: 0206-1718/1 od 11. 04. 2019. godine zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom za korišćenje kupališta označenog 11A za potrebe „Garni hotel Minoris sa 4\*“.

KRITERIJUMI							
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Plava zastavica	Odobrenje za rad			Odobrenje za rad za 2018. dobijeno prije 01.06.2018	UKUPNO
			2016	2017	2018		
"Dukley hotel" doo Budva	18.900,00 €						
	55	/	10	10	10	/	85

Prvorangirani ponuđač Društvo "Dukley hotel" d.o.o. iz Budve je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio 55 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno ukupno 30 bodova i to na ime dostavljenog Rješenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije kojim se odobrava Dukley Lounge Beach obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu za 2016 god.-10 bodova, Rješenje Sekretarijat za privredu Opštine Budva, kojim se odobrava pružanje usluga na javnom kupalištu za 2017. god. - 10 bodova i Rješenje Sekretarijat za privredu Opštine Budva, kojim se odobrava pružanje usluga na javnom kupalištu za 2017. god. -10 bodova, odnosno 3x10 bodova. Ponuđač je dakle dobio ukupno 85 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

**redosled ponuđača:**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo "DUKLAY HOTEL" d.o.o. iz Budve - 85 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 18.900,00 € bez PDV**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

- ponuđačima
- spisi predmeta

**Tenderska komisija**  
**predsjednica,**  
**Ljubomirka Vidović**

